



Relleu agrari

A ningú no se li escapa que estem en un moment clau per garantir la continuïtat del sector primari. En pocs anys es jubilaran bona part dels pagesos/es del nostre país i cal un relleu efectiu que assegurï el manteniment de l'agricultura i la ramaderia a casa nostra. Però un relleu generacional és un procés que comença molt abans del moment de finalitzar l'activitat i, per tant, cal una anticipació per poder planificar-lo, especialment si aquest relleu no es dona dins l'àmbit familiar.

El dia a dia i la feina fan que, sovint, no es pensi en aquest moment fins que un ja s'hi troba immers, però poder anticipar-se i preparar-lo amb temps és vital per assegurar-ne l'èxit final. Des d'ADRINOC volem contribuir a aquest èxit i per això hem engegat un projecte que té com a objectiu acompanyar-vos en aquest procés.

El primer pas és poder tenir una base de dades d'aquelles persones que finalitzaran la seva activitat en els propers anys i aquelles altres que voldrien agafar-ne el relleu. Aquest és l'objectiu del díptic que teniu a les mans: crear una base de dades que faciliti el relleu agrari, posant en contacte aquells qui finalitzaran l'activitat i aquells qui la volen entomar, oferint un acompanyament en aquest procés.

Sabem que és un camí complex en el qual intervenen molts factors i calen diferents eines en funció de cada fase. Per això treballem en xarxa amb altres entitats i agents del territori. Si voleu planificar el vostre relleu i us trobeu dins l'àmbit territorial d'ADRINOC, apunteu-vos a la Base de Dades de relleu agrari i us acompanyarem en el procés.

ADRINOC

info@adrinoc.cat

www.adrinoc.cat

670 00 39 63

EL PROCÉS DE TRASPASSAR UN PROJECTE AGRORAMADER (*)

Us expliquem els passos generals a seguir

7-6 anys abans

5 anys abans

4-3 anys abans

2-1 anys abans

1 anys abans

Reflexió Inicial

Aclarir projecte de traspàs

Buscar i trobar un emprenedor/a

Negociació amb l'emprenedor/a

Pla d'acció dels tràmits

REFLEXIÓ INICIAL

1. Assabentar-me de quan em podré jubilar
2. Reflexionar sobre la voluntat de traspassar el projecte: què vol dir fer un traspàs i per què el vull fer?
 - Què em preocupa?
 - Com m'imagino el traspàs?
 - Què és el que em motiva de tot aquets procés?
 - Quines prioritats tinc?
 - Què implica el traspàs?
 - Quins avantatges i inconvenients té?
3. Parlar del traspàs al meu entorn i projectar la jubilació com un nou projecte.

ACLARIR EL PROJECTE DE TRASPÀS

1. Definir un perfil d'emprenedor/a: una família? Una parella? Amb experiència? Podria acceptar algú sense gaire experiència? Hauria de tenir algun títol? Hauria de venir del món rural? Haurà de guardar la mateixa producció, sistema d'organització...?
2. Informar-se sobre les diferents modalitats per fer un traspàs:
 - Traspàs directe o progressiu; possibilitat de formes jurídiques pels traspassos progressius
 - Venta, lloguer, donació, cessió, altres modalitats de traspàs de béns i tinença de la terra
 - Traspàs dels drets de la PAC
 - Tipus de contractes de lloguer
 - Implicacions de cada opció pel que fa a l'IVA, impostos, la SS, herències...
3. Fer una valoració de les possibilitats de transmissió.
4. Avaluar les necessitats econòmiques de la jubilació.
5. Quin és el valor de la meva explotació?

BUSCAR I TROBAR UN EMPRENEDOR/A

1. Buscar activament un relleu: cooperatives agràries, Oficina comarcal, anuncis d'internet, escoles agràries, ajuntaments, boca-orella, etc.
2. Trobades amb altres persones a punt de jubilar-se i emprenedors/es. Visites a l'explotació amb les persones interessades.
3. Trobar un emprenedor/a i deixar-li el temps perquè es prepari la instal·lació. Crear el vincle de confiança per fer-li el traspàs.

NEGOCIACIÓ AMB L'EMPRENEDOR/A

1. Triar la modalitat de traspàs que s'adapti millor a l'explotació i a les necessitats vigents, tot intentant facilitar la instal·lació de l'emprenedor/a.
2. Avaluar les conseqüències fiscals de la modalitat escollida.
3. Arribar a un acord amb l'emprenedor/a.

PLA D'ACCIÓ DELS TRÀMITS

1. Realització d'un calendari de les accions i tràmits a fer (què s'ha de fer, com ho faré, quan ho faré, qui m'ajudarà, per quan ho he de tenir fet) i fer-ne el seguiment.
2. Demanar ajuts als traspassos (si és que es posen en marxa en el marc de la nova estratègia pel relleu agrari).
3. Presentació de l'emprenedor/a en l'entorn local i acompanyar-lo si ha de signar nous contractes amb altres propietaris de terres.
4. Realitzar i signar els contractes/documents de venta, lloguer o cessions.
5. Tramitar la jubilació i notificar l'aturada de l'activitat a les administracions.
6. Realitzar el canvi de titularitat de l'explotació i traspassos de drets.
7. Rescindir o canviar el titular dels contractes d'assegurances, llum, aigua...

(*) Font: Associació Rurbans – Escola de Pastors i Pastores de Catalunya